ОАО “ТАТАГРОПРОМПРОЕКТ”

Каталог проектов жилых домов

для строительства в сельской местности РТ из сборных железобетонных панелей производства Заинского завода ЖБИ

г.Казань

Пояснительная записка

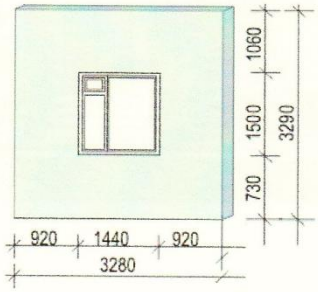
Одноэтажные и жилые дома предназначены для строительства в сельской местности РТ по программе ипотечного кредитования .

Вариант 1

Жилые дома с наружными стенами -из трехслойных панелей полной заводской готовности,утеплитель из пенополистирола.Внутренние несущие стены и перегородки-кирпичные, плиты перекрытия - железобетонные пустотные. Наружная отделка- фактурная покраска, сайдинг, облицовка кирпичом, отделка декоративными элементами из пенополистирола и дерева. Кровля - металлочерепица, крашенный профнастил.

Рекомендуемая продолжительность строительства - 2,5 месяца.

Наружная панель полной заводской готовности

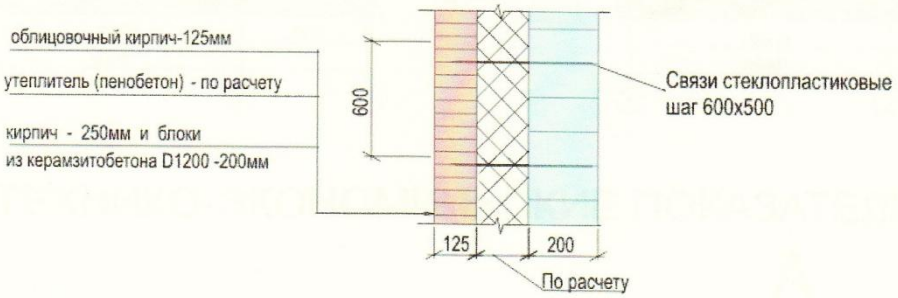


Вариант 2

Жилые дома с трехслойными наружными стенами из мелкоштучных материалов:наружная верста - керамзитобетонные блоки или кирпич; утеплитель - пенобетон,минераловатная плита,полистиролбетон; облицовка - керамическим лицевым или силикатным кирпичом. Внутренние стены и перегородки - кирпичные. Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Утепление чердака - монолитный полистиролбетон. Кровля - крашенный профнастил, металлочерепица. Рекомендованная продолжительность строительства - 3.5 месяца.

.

Наружная стена с облицовкой из мелкоштучных материалов



Здание оборудуется всеми инженерными помещениями.В жилых домах заложена возможность расширения жилой площади за счет мансардного этажа. Под кухней возможно устройство хозяйственного подполья.

3-хкомнатный панельный жилой дом

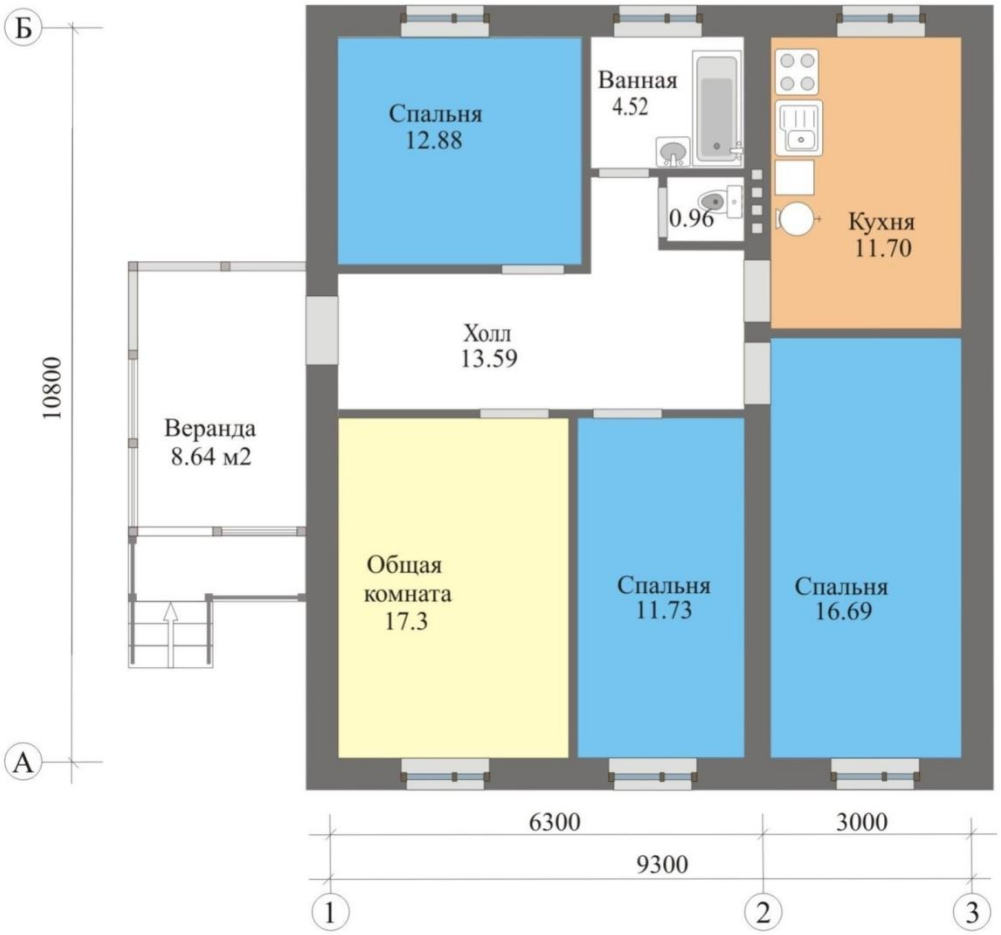
ТАПС 3П-3А

Общая площадь 83.03 м2

Жилая площадь 43.43 м2

4-хкомнатный панельный жилой дом

ТАПС 4п-1Б



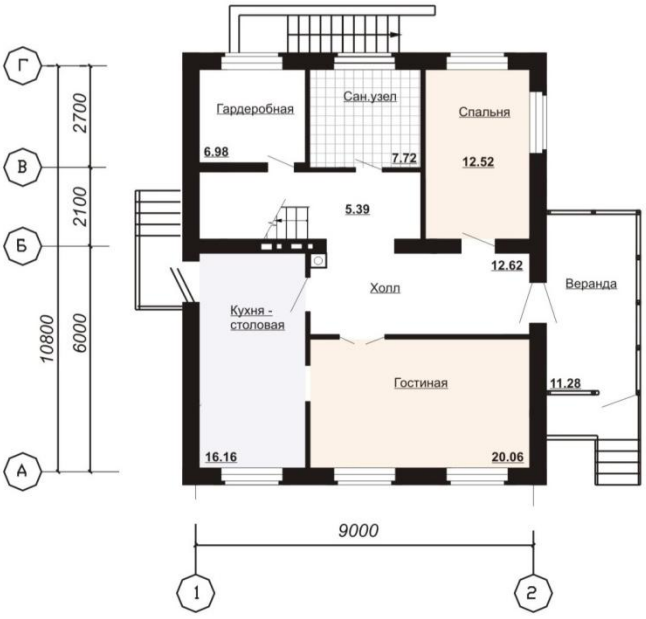
Общая площадь 96.01 м2

Жилая площадь 58.60 м2

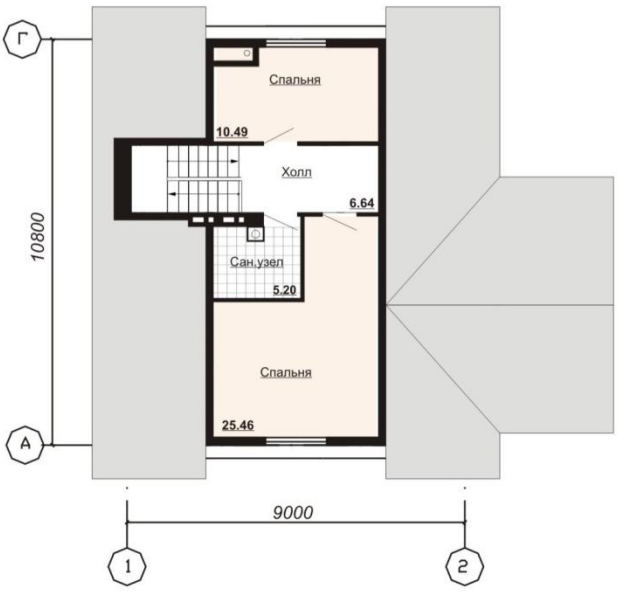
4-х комнатный панельный жилой дом

ТАПС 4П-4А-ПМ

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



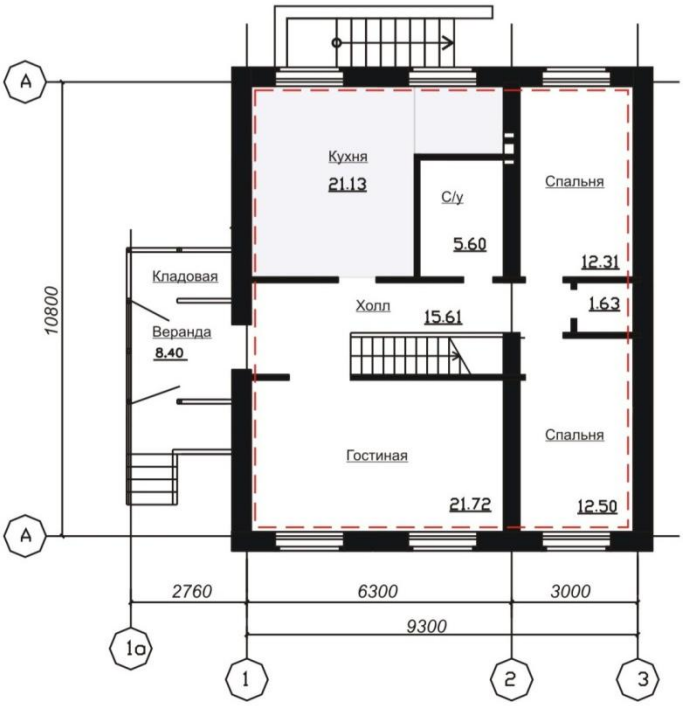
Общая площадь 129.24 м2

Жилая площадь 68.53 м2

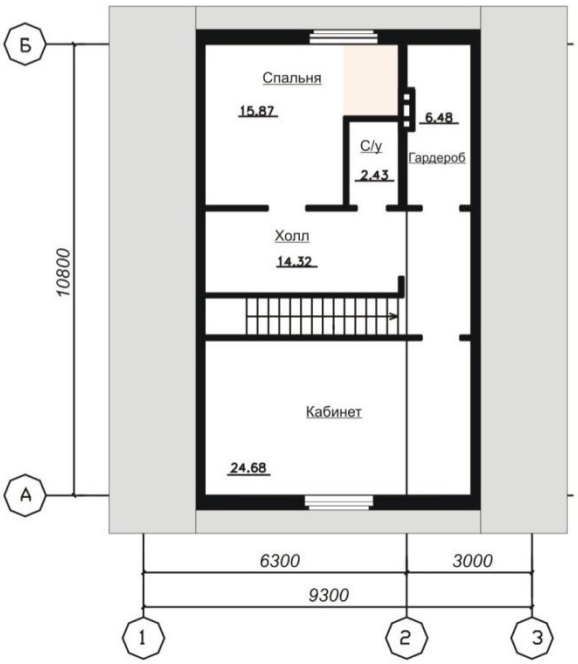
5 комнатный панельный жилой дом

ТАПС 5П-3А-ПМ

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



Общая площадь 154.28 м2

Жилая площадь 87.08 м2

«Утверждаю»
И.О.генерального директора
ООО «Вяжский завод ЖБИ»
_____М.В. Леонтьев
«1»_____ 2012г.

СТОИМОСТЬ

комплекта одноэтажного одноквартирного
трехкомнатного панельного жилого дома с фундаментом
(тип 3П-3А)

Марка изделий	Объем ед., м3	Кол-во шт.	Объем общий, м3	Цена в руб. с НДС за шт.	Сумма, с НДС руб.
ФБС 24.4.6т	0,543	18	9,77	1953	35154
ФБС12.4.6т	0,265	1	0,27	1015	1015
ФБС9.4.6т	0,195	4	0,78	731	2924
НЦ10у	0,79	6	4,74	4384	26304
НЦ20у	0,88	2	1,76	4704	9408
НЦ30-1у	0,85	2	1,7	4761	9522
НЦ30-2у	0,85	2	1,7	4761	9522
НС10ож	4,23	2	8,46	19780	39560
НС11ож	3,26	3	9,78	16976	50928
НС111ож	3,26	1	3,26	17319	17319
НС21ож	3,69	2	7,38	19058	38116
НС30-1ож	4,53	1	4,53	21995	21995
НС30-2ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС31-1ож	3,56	1	3,56	19130	19130
ПК 63.15-8т	2,06	12	24,72	9088	109056
ПК30.15-8т	0,96	12	11,76	4408	52896
Итого с НДС					**486839**

Главный экономист Т.В.Муханова

«Утверждаю
И.О.генерального директор
ООО «Заинский завод ЖБИ
_____М.В. Леонтье
«__»_____ 2012г

СТОИМОСТЬ
комплекта одноэтажного одноквартирного четырехкомнатного панельного жилого дома с фундаментом (ТАПС 4П-1Б)

Наименование	Объем ед, м3	кол-во, шт	Объем общ,м3	Цена за 1шт с НДС,руб	Сумма,руб
НЦ10у	0,79	6	4,74	4384	26304
НЦ20у	0,88	2	1,76	4704	9408
НЦ1у	0,47	2	0,94	2784	5568
НЦ30-1у	0,85	2	1,7	4761	9522
НЦ30-2у	0,85	2	1,7	4761	9522
НС10ож	4,23	1	4,23	19780	19780
НС11ож	3,26	4	13,04	16976	67904
НС 111ож	3,26	1	3,26	17319	17319
НС 21ож	3,69	2	7,38	19058	38116
НС 30-1ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС 30-2ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС 1ож	2,53	2	5,06	13125	26250
1ПК63-15-8АтV	2,06	14	28,84	9088	127232
1ПК30-15-8т	0,98	14	13,72	4408	61712
ФБС24-4-6т	0,543	20	10,86	1953	39060
ИТОГО с НДС			**115,35**		**545677**

Главный экономист Т.В.Муханова

«Утверждаю»
И.О.генерального директора
ООО «Заинский завод ЖБИ»
_____М.В. Леонтьев
«__»_____ 2012г.

СТОИМОСТЬ
комплекта одноэтажного одноквартирного
четырехкомнатного панельного жилого дома
с фундаментом (ТАПС 4П4А-ПМ)

Наименование	Объем ед, м3	кол-во, шт	Объем общ,м3	Цена за 1шт с НДС,руб	Сумма,руб
НЦ10у	0,79	8	6,32	4384	35072
НЦ1у	0,47	2	0,94	2784	5568
НЦ30-1у	0,85	2	1,7	4761	9522
НЦ30-2у	0,85	2	1,7	4761	9522
НС11ож	3,26	6	19,56	16976	101856
НС 111ож	3,26	2	6,52	17319	34638
НС 31-1ож	3,56	1	3,56	19130	19130
НС 30-1ож	4,53	1	4,53	21995	21995
НС 30-2ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС 1ож	2,53	2	5,06	13125	26250
1ПК60-15-8АтV	1,96	12	23,52	8630	103560
1ПК48-15-8т	1,57	12	18,84	7110	85320
ФБС24-4-6т	0,543	40	21,72	1953	78120
ИТОГО с НДС			**123,03**		**574543**

Главный экономист Т.В.Муханова

«Утверждаю»
И.О.генерального директора
ООО«Заинский завод ЖБИ»
_____М.В. Леонтьев
«__»_____ 2012г.

СТОИМОСТЬ
комплекта одноэтажного одноквартирного
пятикомнатного панельного жилого дома
(ТАПС 5П-3А-ПМ)

Наименование	Объем ед, м3	кол-во, шт	Объем общ,м3	Цена за 1шт с НДС,руб	Сумма.руб
НЦ10у	0,79	6	4,74	4384	26304
НЦ20у	0,88	2	1,76	4704	9408
НЦ1у	0,47	2	0,94	2784	5568
НЦ30-1у	0,85	2	1,7	4761	9522
НЦ30-2у	0,85	2	1,7	4761	9522
НС10ож	4,23	1	4,23	19780	19780
НС11ож	3,26	4	13,04	16976	67904
НС 111ож	3,26	1	3,26	17319	17319
НС 21ож	3,69	2	7,38	19058	38116
НС 30-1ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС 30-2ож	4,53	2	9,06	21995	43990
НС 1ож	2,53	2	5,06	13125	26250
1ПК63-15-8АтV	2,06	14	28,84	9088	127232
1ПК30-15-8т	0,98	14	13,72	4408	61712
ФБС24-4-6т	0,543	40	21,72	1953	78120
ИТОГО с НДС			**126,21**		**584737**

Главный экономист Т.В.Муханова